An das

Stadt-, Markt-Gemeindeamt

................................................................... , am

#  Anzeige

 **eines Bauvorhabens gemäß § 25 (1) Z 1 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013**

 **(”Baufreistellung Wohngebäude”)**

Ich / Wir zeige(n) hiemit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem

angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze**1)**  vom

dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens

 Raum für amtliche

auf dem / den Grundstück / Grundstücken Nr.**1)** Vermerke

 EZ KG

an.

1. **Anzeigender**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

2. **Grundeigentümer / Miteigentümer**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

 ....................................................................

 (Unterschrift des Anzeigenden)

3. **Zustimmung des Grundeigentümers / der Miteigentümer**

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der laut vorstehender Anzeige

beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens

auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr.

KG

 ...........................................................................................

 (Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1)** Nichtzutreffendes streichen

4.2) Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die **Bauplatzbewilligung** mit

Bescheid vom , Zl. , erteilt.1)

Mit Eingabe vom wurde / wird mit einem eigenen

Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.1)

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß

§ 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.1)

5. Für das / die genannte(n) Grundstück(e)**1)**

EZ KG

besteht ein Bebauungsplan iSd § 25 (1) Z 1 lit a) O.ö. BauO 1994.

Der befugte Planverfasser

bestätigt schriflich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens

mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften.

6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch

ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben

keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).

**Beilagen:**

1. Grundbuchsauszug (außer § 28 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 ist erfüllt)
2. Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) zweifach,

(mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gem. § 25 Abs. 1 Z 1 lit. b) O.ö. BauO auf dem Bauplan)

1. Wasserbefund (nur nach Maßgabe des § 23 Abs. 1 O.ö. BauO 1994)
2. Energieausweis gem. § 28 Abs. 2 Z 6 O.ö. BauO 1994

(nur soweit gem. § 36 O.ö. BauTG 2013erforderlich)

1. Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
2. Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1)** Nichtzutreffendes streichen

**2)** Nur für Bauvorhaben gem. § 25 Abs. 1 Z 1 und 2, soweit nicht gem. § 25 Abs. 1 Z 2 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.